

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 1  
(по генплану)**

**№ 54-000670**

**Дата подачи декларации: 22.01.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РАСЦВЕТАЙ НА МАРКСА</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РАСЦВЕТАЙ НА МАРКСА</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630063</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тургенева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>261;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>214;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)299-29-13</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ecvator2017@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>жк-на-маркса.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Голованев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Расцветай на Маркса</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5405491853</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476026123</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Голованев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>95 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Капустин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>5 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(416) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 017 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 157 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Немировича-Данченко</b>
	9.2.10	Дом: <b>167/2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21637,54 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11763,42 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1562,3 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13325,72 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектные Системы</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405493561</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0444-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПромМашТест</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Расцветай на Маркса</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 54-Ru54303000-145-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.10.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия г. Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.05.2018</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:0064310:0001972</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 593 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Покрытие проезда запроектировано асфальтобетоном, тротуаров из тротуарной плитки, детские площадки выполнены с синтетическим травмобезопасным покрытием. Места при смыкания тротуаров и проездов предусмотрены в одном уровне, продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают комфортное и безопасное передвижение МГН. Организован нормативно необходимый проезд для пожарных автомобилей и спецтехники. Наличие организованных проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивает проезд пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных подразделений с автолестниц и подъемников в помещения проектируемых зданий, что соответствует требованиям действующих документов. Максимальное расстояние от проездов до низа открывающегося оконного проема верхнего этажа составляет менее 75 метров.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Открытые автостоянки в границах участка - 69 машиномест, в том числе для представителей МГН; встроенно-пристроенные подземные двухэтажные автостоянки закрытого типа- 322 машиноместа. Количество парковок соответствует Правилам Землепользования и Застройки № 1228 с изменениями от 01.02.2017 г. Открытые парковки расположены по периметру выделенного участка с соблюдением нормативных расстояний от окон зданий и площадок благоустройства</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории участка предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственные площадки. Площадки благоустройства размещены в западной и центральной частях участка, сгруппированы между проектируемых на участке зданий. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами- предусмотрены скамьи, урны, детский игровой комплекс, спортивный лабиринт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки сбора твердых бытовых отходов предусмотрены для жилого дома, вдоль восточной границы участка, с удалением фасадов зданий и площадок спорта, игр, отдыха и детских на расстоянии более 20 м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участок озеленяется созданием газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного доступа и передвижения МГН по участку к жилому дому, к открытым автостоянкам на территории. На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не менее 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребности инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: - входы в здание оборудованы пандусами, аппаратами и навесами над входами; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; - глубина входных тамбуров- 2,45 кв.м.; - пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации; - дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; - дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом высотой не более 25 мм; - ширина проходов, межквартирных коридоров принята не менее 1400 мм; - в многоквартирном доме предусмотрено 4 лифта; 2 из которых имеют внутренние габариты кабин 1100x2100 мм и обеспечивают беспрепятственную транспортировку больных на носилках.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Мэрии города Новосибирска от 08.06.2018 г., срок действия 3 года. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входа в здание.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрены цветочные клумбы, организация газонов вдоль границ участка</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 53-20/151470</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>11 399 599,33 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>4 067 785,8 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7 711 819,4 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 112-2-19/94640</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16 504 857,35 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 112-2-19/94640</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 504 857,35 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>223</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>154</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>99</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>55</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	66.92	2
2	Жилое	1	1	35.4	1
3	Жилое	1	1	23.99	1С
4	Жилое	1	1	59.4	2
5	Жилое	1	1	23.7	1С
6	Жилое	1	1	65.96	2
7	Жилое	1	1	34.74	1
8	Жилое	1	1	38.75	1
9	Жилое	1	1	37.4	1С
10	Жилое	2	1	88.9	3
11	Жилое	2	1	41.59	1
12	Жилое	2	1	32.29	1С
13	Жилое	2	1	59.2	2
14	Жилое	2	1	40.14	1
15	Жилое	2	1	67.83	2
16	Жилое	2	1	38.41	1С
17	Жилое	2	1	43.78	1
18	Жилое	2	1	57.42	2
19	Жилое	3	1	88.91	3
20	Жилое	3	1	41.24	1
21	Жилое	3	1	32.23	1С
22	Жилое	3	1	59.2	2
23	Жилое	3	1	40.14	1
24	Жилое	3	1	67.83	2
25	Жилое	3	1	38.24	1С

26	Жилое	3	1	43.54	1
27	Жилое	3	1	57.42	2
28	Жилое	4	1	88.91	3
29	Жилое	4	1	41.24	1
30	Жилое	4	1	32.23	1С
31	Жилое	4	1	59.2	2
32	Жилое	4	1	40.14	1
33	Жилое	4	1	67.83	2
34	Жилое	4	1	38.24	1С
35	Жилое	4	1	43.54	1
36	Жилое	4	1	57.42	2
37	Жилое	5	1	88.91	3
38	Жилое	5	1	41.24	1
39	Жилое	5	1	32.23	1С
40	Жилое	5	1	59.2	2
41	Жилое	5	1	40.14	1
42	Жилое	5	1	67.83	2
43	Жилое	5	1	38.24	1С
44	Жилое	5	1	43.54	1
45	Жилое	5	1	57.42	2
46	Жилое	6	1	88.91	3
47	Жилое	6	1	41.24	1
48	Жилое	6	1	32.23	1С
49	Жилое	6	1	59.2	2
50	Жилое	6	1	40.14	1
51	Жилое	6	1	67.83	2
52	Жилое	6	1	38.24	1С
53	Жилое	6	1	43.54	1
54	Жилое	6	1	57.42	2
55	Жилое	7	1	88.91	3
56	Жилое	7	1	41.24	1
57	Жилое	7	1	32.23	1С
58	Жилое	7	1	59.2	2
59	Жилое	7	1	40.14	1
60	Жилое	7	1	67.83	2
61	Жилое	7	1	38.24	1С
62	Жилое	7	1	43.54	1
63	Жилое	7	1	57.42	2
64	Жилое	8	1	88.91	3

65	Жилое	8	1	41.24	1
66	Жилое	8	1	32.23	1С
67	Жилое	8	1	59.2	2
68	Жилое	8	1	40.14	1
69	Жилое	8	1	67.83	2
70	Жилое	8	1	38.24	1С
71	Жилое	8	1	43.54	1
72	Жилое	8	1	57.42	2
73	Жилое	9	1	88.91	3
74	Жилое	9	1	41.24	1
75	Жилое	9	1	32.23	1С
76	Жилое	9	1	59.2	2
77	Жилое	9	1	40.14	1
78	Жилое	9	1	67.83	2
79	Жилое	9	1	38.24	1С
80	Жилое	9	1	43.54	1
81	Жилое	9	1	57.42	2
82	Жилое	10	1	88.91	3
83	Жилое	10	1	41.24	1
84	Жилое	10	1	32.23	1С
85	Жилое	10	1	59.2	2
86	Жилое	10	1	40.14	1
87	Жилое	10	1	67.83	2
88	Жилое	10	1	38.24	1С
89	Жилое	10	1	43.54	1
90	Жилое	10	1	57.42	2
91	Жилое	11	1	88.91	3
92	Жилое	11	1	41.24	1
93	Жилое	11	1	32.23	1С
94	Жилое	11	1	59.2	2
95	Жилое	11	1	40.14	1
96	Жилое	11	1	67.83	2
97	Жилое	11	1	38.24	1С
98	Жилое	11	1	43.54	1
99	Жилое	11	1	57.42	2
100	Жилое	12	1	88.91	3
101	Жилое	12	1	41.24	1
102	Жилое	12	1	32.23	1С
103	Жилое	12	1	59.2	2

104	Жилое	12	1	40.14	1
105	Жилое	12	1	67.83	2
106	Жилое	12	1	38.24	1С
107	Жилое	12	1	43.54	1
108	Жилое	12	1	57.42	2
109	Жилое	13	1	88.91	3
110	Жилое	13	1	41.24	1
111	Жилое	13	1	32.23	1С
112	Жилое	13	1	59.2	2
113	Жилое	13	1	40.14	1
114	Жилое	13	1	67.83	2
115	Жилое	13	1	38.24	1С
116	Жилое	13	1	43.54	1
117	Жилое	13	1	57.42	2
118	Жилое	14	1	88.76	3
119	Жилое	14	1	41.24	1
120	Жилое	14	1	32.02	1С
121	Жилое	14	1	59.05	2
122	Жилое	14	1	39.94	1
123	Жилое	14	1	67.83	2
124	Жилое	14	1	38.04	1С
125	Жилое	14	1	43.4	1
126	Жилое	14	1	57.27	2
127	Жилое	15	1	88.76	3
128	Жилое	15	1	41.24	1
129	Жилое	15	1	32.02	1С
130	Жилое	15	1	59.05	2
131	Жилое	15	1	39.94	1
132	Жилое	15	1	67.83	2
133	Жилое	15	1	38.04	1С
134	Жилое	15	1	43.4	1
135	Жилое	15	1	57.27	2
136	Жилое	16	1	88.76	3
137	Жилое	16	1	41.24	1
138	Жилое	16	1	32.02	1С
139	Жилое	16	1	59.05	2
140	Жилое	16	1	39.94	1
141	Жилое	16	1	67.83	2
142	Жилое	16	1	38.04	1С

143	Жилое	16	1	43.4	1
144	Жилое	16	1	57.27	2
145	Жилое	17	1	88.76	3
146	Жилое	17	1	41.24	1
147	Жилое	17	1	32.02	1С
148	Жилое	17	1	59.05	2
149	Жилое	17	1	39.94	1
150	Жилое	17	1	67.83	2
151	Жилое	17	1	38.04	1С
152	Жилое	17	1	43.4	1
153	Жилое	17	1	57.27	2
154	Жилое	18	1	88.76	3
155	Жилое	18	1	41.24	1
156	Жилое	18	1	32.02	1С
157	Жилое	18	1	59.05	2
158	Жилое	18	1	39.94	1
159	Жилое	18	1	67.83	2
160	Жилое	18	1	38.04	1С
161	Жилое	18	1	43.4	1
162	Жилое	18	1	57.27	2
163	Жилое	19	1	88.76	3
164	Жилое	19	1	41.24	1
165	Жилое	19	1	32.02	1С
166	Жилое	19	1	59.05	2
167	Жилое	19	1	39.94	1
168	Жилое	19	1	67.83	2
169	Жилое	19	1	38.04	1С
170	Жилое	19	1	43.4	1
171	Жилое	19	1	57.27	2
172	Жилое	20	1	88.76	3
173	Жилое	20	1	41.24	1
174	Жилое	20	1	32.02	1С
175	Жилое	20	1	59.05	2
176	Жилое	20	1	39.94	1
177	Жилое	20	1	67.83	2
178	Жилое	20	1	38.04	1С
179	Жилое	20	1	43.4	1
180	Жилое	20	1	57.27	2
181	Жилое	21	1	88.76	3

182	Жилое	21	1	41.24	1
183	Жилое	21	1	32.02	1С
184	Жилое	21	1	59.05	2
185	Жилое	21	1	39.94	1
186	Жилое	21	1	67.83	2
187	Жилое	21	1	38.04	1С
188	Жилое	21	1	43.4	1
189	Жилое	21	1	57.27	2
190	Жилое	22	1	88.76	3
191	Жилое	22	1	41.24	1
192	Жилое	22	1	32.02	1С
193	Жилое	22	1	59.05	2
194	Жилое	22	1	39.94	1
195	Жилое	22	1	67.83	2
196	Жилое	22	1	38.04	1С
197	Жилое	22	1	43.4	1
198	Жилое	22	1	57.27	2
199	Жилое	23	1	88.76	3
200	Жилое	23	1	41.24	1
201	Жилое	23	1	32.02	1С
202	Жилое	23	1	59.05	2
203	Жилое	23	1	39.94	1
204	Жилое	23	1	67.83	2
205	Жилое	23	1	38.04	1С
206	Жилое	23	1	43.4	1
207	Жилое	23	1	57.27	2
208	Жилое	24	1	88.76	3
209	Жилое	24	1	41.24	1
210	Жилое	24	1	32.02	1С
211	Жилое	24	1	59.05	2
212	Жилое	24	1	39.94	1
213	Жилое	24	1	67.83	2
214	Жилое	24	1	38.04	1С
215	Жилое	24	1	43.4	1
216	Жилое	24	1	57.27	2
217	Жилое	25	1	113.94	1С
218	Жилое	25	1	99.91	1С
219	Жилое	25	1	78.17	1С
220	Жилое	25	1	24.09	1С

221	Жилое	25	1	110.22	1
222	Жилое	25	1	105.64	1С
223	Жилое	25	1	76.33	1С

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 1	5.05
2	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 2	3.71
3	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 3	3.59
4	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 4	3
5	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 5	3.43
6	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 6	3.31
7	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 7	3.31
8	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 8	2.68
9	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 9	2.61
10	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 10	3.49
11	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 11	6.1
12	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 12	3.47
13	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 13	4.56
14	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 14	4.84
15	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 15	4.75
16	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 16	4.53
17	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 17	4.73
18	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 18	3.53
19	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 19	3.93
20	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 20	4.36
21	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 21	3.95
22	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 22	5.91
23	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 23	3.29
24	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 24	10.86
25	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 25	6.5
26	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 26	5.05
27	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 27	4.03
28	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 28	5.42
29	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 29	7.7
30	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 30	3.71
31	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 31	3.59
32	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 32	3.2

33	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 33	3.43
34	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 34	3.31
35	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 35	3.31
36	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 36	2.68
37	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 37	2.61
38	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 38	3.47
39	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 39	6.1
40	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 40	3.49
41	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 41	4.76
42	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 42	4.82
43	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 43	4.77
44	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 44	4.53
45	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 45	4.73
46	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 46	3.53
47	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 47	3.89
48	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 48	3.82
49	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 49	3.91
50	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 50	5.91
51	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 51	3.29
52	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 52	7.25
53	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 53	7.3
54	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 54	10.94
55	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 55	6.5
58	нежилое	подземный	0		Машино-место № 1	13.25
59	нежилое	подземный	0		Машино-место № 2	13.25
60	нежилое	подземный	0		Машино-место № 3	13.25
61	нежилое	подземный	0		Машино-место № 4	13.25
62	нежилое	подземный	0		Машино-место № 5	13.25
63	нежилое	подземный	0		Машино-место № 6	13.25
64	нежилое	подземный	0		Машино-место № 7	13.25
65	нежилое	подземный	0		Машино-место № 8	13.25
66	нежилое	подземный	0		Машино-место № 9	13.25
67	нежилое	подземный	0		Машино-место № 10	13.25
68	нежилое	подземный	0		Машино-место № 11	13.25
69	нежилое	подземный	0		Машино-место № 12	13.25
70	нежилое	подземный	0		Машино-место № 13	13.25
71	нежилое	подземный	0		Машино-место № 14	13.25
72	нежилое	подземный	0		Машино-место № 15	13.25
73	нежилое	подземный	0		Машино-место № 16	13.25







152	нежилое	подземный	0		Машино-место № 95	13.25
153	нежилое	подземный	0		Машино-место № 96	13.25
154	нежилое	подземный	0		Машино-место № 97	13.25
155	нежилое	подземный	0		Машино-место № 98	13.25
156	нежилое	подземный	0		Машино-место № 99	13.25
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3			4	5
1	Лестница	Расположена в многоквартирном доме у северного фасада на всех этажах			Эвакуация людей	385.07
2	Лифтовые холлы	При выходах в тамбуры эвакуационной лестницы, на всех этажах, смежно с лифтами для пожарных подразделений и межквартирными коридорами			Организация комфортного доступа к лифтам, работа подразделений пожарной охраны	133.82
3	Тамбуры	На входах в здание и на выходах из межквартирных коридоров в эвакуационную лестницу на всех этажах			Для предотвращения свободного попадания холодного воздуха во внутренние помещения здания в зимнее время	492.46
4	Межквартирные коридоры	В центральной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с лифтовыми холлами, эвакуационной лестницей и квартирами			Связь квартир с эвакуационным выходом и системой вертикального транспорта	1488.67
5	Санузел	На 1-м этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой			Для бытовых нужд персонала здания	5.96
6	Комната уборочного инвентаря	На 1-м этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой			Для хранения уборочного инвентаря мест общего пользования	2.25
7	Помещение охраны	На 1-м этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой, межквартирным коридором и лифтовой группой			Для размещения дежурного персонала охраны и обслуживания здания	15.05
8	Помещения подвала	В подземном этаже, рассредоточено в пределах контура многоквартирного дома			Технологическая связь мест хранения велосипедов с эвакуационными выходами и лифтовым холлом	131.57
9	Тамбур-шлюзы	В подвальной части в контуре многоквартирного дома, рассредоточено			Создание безопасной зоны на границе помещений различных классов функциональной пожарной опасности, между надземной и подземной частями здания	19.96
						2674.81
						2674.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Блоки ГВС и системы отопления
2	Насосная	Насос	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, нижней зоны
3	Насосная	Насос	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, верхней зоны
4	Насосная	Насос	Насосная установка пожарного водопровода
5	Венткамеры	Установки дымоудаления	Противодымная защита
6	Лифтовая шахта для перевозки пожарных подразделений	Установка компенсирующей подачи воздуха	Противодымная защита
7	Лифтовые шахты без режима перевозки пожарных подразделений	Установка компенсирующей подачи воздуха	Противодымная защита
8	Щитовые	ВРУ надземной части здания и автостоянки	Электроснабжение объекта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>777 489 370 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:0064310:0001972</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>производится</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"СБЕРБАНК РОССИИ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810544050034112</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>

		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 010 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В рамках исполнения требований ФЗ -214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Застройщиком открыт специальный расчетный счет № 40702810544050034112 Банк: ПАО "Сбербанк России" г. Новосибирск, БИК 045004641 кор/сч 30101810500000000641</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.01.2019	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесены изменения в адрес строящихся объектов
2	22.01.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесены изменения в подраздел 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений
3	22.01.2019	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Внесены изменения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811CFBF4A3AD938

Владелец: **ООО РАСЦВЕТАЙ НА МАРКСА, Голованев  
Дмитрий Павлович, Новосибирск**

Действителен: с 24.09.2018 по 24.12.2019