

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 1
(по генплану)**

№ 54-000670 по состоянию на 01.02.2019

Дата подачи декларации: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАСЦВЕТАЙ НА МАРКСА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РАСЦВЕТАЙ НА МАРКСА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тургенева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 261;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 214;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)299-29-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: ecvator2017@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жк-на-маркса.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Голованев
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Расцветай на Маркса
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405491853
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голованев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 95 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Капустин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (416) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 017 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 157 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Немировича-Данченко
	9.2.10	Дом: 167/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21637,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11763,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1562,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13325,72 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектные Системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405493561
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0444-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМашТест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Расцветай на Маркса
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru54303000-145-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия г. Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-145и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия г. Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.05.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0064310:0001972
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 593 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проезда запроектировано асфальтобетоном, тротуаров из тротуарной плитки, детские площадки выполнены с синтетическим травмобезопасным покрытием. Места при смыкания тротуаров и проездов предусмотрены в одном уровне, продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают комфортное и безопасное передвижение МГН. Организован нормативно необходимый проезд для пожарных автомобилей и спецтехники. Наличие организованных проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивает проезд пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных подразделений с автолестниц и подъемников в помещения проектируемых зданий, что соответствует требованиям действующих документов. Максимальное расстояние от проездов до низа открывающегося оконного проема верхнего этажа составляет менее 75 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки в границах участка - 69 машиномест, в том числе для представителей МГН; встроенно-пристроенные подземные двухэтажные автостоянки закрытого типа - 322 машиноместа. Количество парковок соответствует Правилам Землепользования и Застройки № 1228 с изменениями от 01.02.2017 г. Открытые парковки расположены по периметру выделенного участка с соблюдением нормативных расстояний от окон зданий и площадок благоустройства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственные площадки. Площадки благоустройства размещены в западной и центральной частях участка, сгруппированы между проектируемых на участке зданий. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами- предусмотрены скамьи, урны, детский игровой комплекс, спортивный лабиринт.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки сбора твердых бытовых отходов предусмотрены для жилого дома, вдоль восточной границы участка, с удалением фасадов зданий и площадок спорта, игр, отдыха и детских на расстоянии более 20 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного доступа и передвижения МГН по участку к жилому дому, к открытым автостоянкам на территории. На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не менее 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: - входы в здание оборудованы пандусами, аппаратами и навесами над входами; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; - глубина входных тамбуров- 2,45 кв.м.; - пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации; - дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; - дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом высотой не более 25 мм; - ширина проходов, межквартирных коридоров принята не менее 1400 мм; - в многоквартирном доме предусмотрено 4 лифта; 2 из которых имеют внутренние габариты кабин 1100x2100 мм и обеспечивают беспрепятственную транспортировку больных на носилках.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Мэрии города Новосибирска от 08.06.2018 г., срок действия 3 года. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входа в здание.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены цветочные клумбы, организация газонов вдоль границ участка
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 53-20/151470
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 399 599,33 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 067 785,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 711 819,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 112-2-19/94640
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 504 857,35 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 112-2-19/94640
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 504 857,35 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 223
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	66.92	2
2	Жилое	1	1	35.4	1
3	Жилое	1	1	23.99	1С
4	Жилое	1	1	59.4	2
5	Жилое	1	1	23.7	1С
6	Жилое	1	1	65.96	2
7	Жилое	1	1	34.74	1
8	Жилое	1	1	38.75	1
9	Жилое	1	1	37.4	1С
10	Жилое	2	1	88.9	3
11	Жилое	2	1	41.59	1
12	Жилое	2	1	32.29	1С
13	Жилое	2	1	59.2	2
14	Жилое	2	1	40.14	1
15	Жилое	2	1	67.83	2
16	Жилое	2	1	38.41	1С
17	Жилое	2	1	43.78	1
18	Жилое	2	1	57.42	2
19	Жилое	3	1	88.91	3
20	Жилое	3	1	41.24	1
21	Жилое	3	1	32.23	1С

22	Жилое	3	1	59.2	2
23	Жилое	3	1	40.14	1
24	Жилое	3	1	67.83	2
25	Жилое	3	1	38.24	1С
26	Жилое	3	1	43.54	1
27	Жилое	3	1	57.42	2
28	Жилое	4	1	88.91	3
29	Жилое	4	1	41.24	1
30	Жилое	4	1	32.23	1С
31	Жилое	4	1	59.2	2
32	Жилое	4	1	40.14	1
33	Жилое	4	1	67.83	2
34	Жилое	4	1	38.24	1С
35	Жилое	4	1	43.54	1
36	Жилое	4	1	57.42	2
37	Жилое	5	1	88.91	3
38	Жилое	5	1	41.24	1
39	Жилое	5	1	32.23	1С
40	Жилое	5	1	59.2	2
41	Жилое	5	1	40.14	1
42	Жилое	5	1	67.83	2
43	Жилое	5	1	38.24	1С
44	Жилое	5	1	43.54	1
45	Жилое	5	1	57.42	2
46	Жилое	6	1	88.91	3
47	Жилое	6	1	41.24	1
48	Жилое	6	1	32.23	1С
49	Жилое	6	1	59.2	2
50	Жилое	6	1	40.14	1
51	Жилое	6	1	67.83	2
52	Жилое	6	1	38.24	1С
53	Жилое	6	1	43.54	1
54	Жилое	6	1	57.42	2
55	Жилое	7	1	88.91	3
56	Жилое	7	1	41.24	1
57	Жилое	7	1	32.23	1С
58	Жилое	7	1	59.2	2
59	Жилое	7	1	40.14	1
60	Жилое	7	1	67.83	2

61	Жилое	7	1	38.24	1С
62	Жилое	7	1	43.54	1
63	Жилое	7	1	57.42	2
64	Жилое	8	1	88.91	3
65	Жилое	8	1	41.24	1
66	Жилое	8	1	32.23	1С
67	Жилое	8	1	59.2	2
68	Жилое	8	1	40.14	1
69	Жилое	8	1	67.83	2
70	Жилое	8	1	38.24	1С
71	Жилое	8	1	43.54	1
72	Жилое	8	1	57.42	2
73	Жилое	9	1	88.91	3
74	Жилое	9	1	41.24	1
75	Жилое	9	1	32.23	1С
76	Жилое	9	1	59.2	2
77	Жилое	9	1	40.14	1
78	Жилое	9	1	67.83	2
79	Жилое	9	1	38.24	1С
80	Жилое	9	1	43.54	1
81	Жилое	9	1	57.42	2
82	Жилое	10	1	88.91	3
83	Жилое	10	1	41.24	1
84	Жилое	10	1	32.23	1С
85	Жилое	10	1	59.2	2
86	Жилое	10	1	40.14	1
87	Жилое	10	1	67.83	2
88	Жилое	10	1	38.24	1С
89	Жилое	10	1	43.54	1
90	Жилое	10	1	57.42	2
91	Жилое	11	1	88.91	3
92	Жилое	11	1	41.24	1
93	Жилое	11	1	32.23	1С
94	Жилое	11	1	59.2	2
95	Жилое	11	1	40.14	1
96	Жилое	11	1	67.83	2
97	Жилое	11	1	38.24	1С
98	Жилое	11	1	43.54	1
99	Жилое	11	1	57.42	2

100	Жилое	12	1	88.91	3
101	Жилое	12	1	41.24	1
102	Жилое	12	1	32.23	1С
103	Жилое	12	1	59.2	2
104	Жилое	12	1	40.14	1
105	Жилое	12	1	67.83	2
106	Жилое	12	1	38.24	1С
107	Жилое	12	1	43.54	1
108	Жилое	12	1	57.42	2
109	Жилое	13	1	88.91	3
110	Жилое	13	1	41.24	1
111	Жилое	13	1	32.23	1С
112	Жилое	13	1	59.2	2
113	Жилое	13	1	40.14	1
114	Жилое	13	1	67.83	2
115	Жилое	13	1	38.24	1С
116	Жилое	13	1	43.54	1
117	Жилое	13	1	57.42	2
118	Жилое	14	1	88.76	3
119	Жилое	14	1	41.24	1
120	Жилое	14	1	32.02	1С
121	Жилое	14	1	59.05	2
122	Жилое	14	1	39.94	1
123	Жилое	14	1	67.83	2
124	Жилое	14	1	38.04	1С
125	Жилое	14	1	43.4	1
126	Жилое	14	1	57.27	2
127	Жилое	15	1	88.76	3
128	Жилое	15	1	41.24	1
129	Жилое	15	1	32.02	1С
130	Жилое	15	1	59.05	2
131	Жилое	15	1	39.94	1
132	Жилое	15	1	67.83	2
133	Жилое	15	1	38.04	1С
134	Жилое	15	1	43.4	1
135	Жилое	15	1	57.27	2
136	Жилое	16	1	88.76	3
137	Жилое	16	1	41.24	1
138	Жилое	16	1	32.02	1С

139	Жилое	16	1	59.05	2
140	Жилое	16	1	39.94	1
141	Жилое	16	1	67.83	2
142	Жилое	16	1	38.04	1С
143	Жилое	16	1	43.4	1
144	Жилое	16	1	57.27	2
145	Жилое	17	1	88.76	3
146	Жилое	17	1	41.24	1
147	Жилое	17	1	32.02	1С
148	Жилое	17	1	59.05	2
149	Жилое	17	1	39.94	1
150	Жилое	17	1	67.83	2
151	Жилое	17	1	38.04	1С
152	Жилое	17	1	43.4	1
153	Жилое	17	1	57.27	2
154	Жилое	18	1	88.76	3
155	Жилое	18	1	41.24	1
156	Жилое	18	1	32.02	1С
157	Жилое	18	1	59.05	2
158	Жилое	18	1	39.94	1
159	Жилое	18	1	67.83	2
160	Жилое	18	1	38.04	1С
161	Жилое	18	1	43.4	1
162	Жилое	18	1	57.27	2
163	Жилое	19	1	88.76	3
164	Жилое	19	1	41.24	1
165	Жилое	19	1	32.02	1С
166	Жилое	19	1	59.05	2
167	Жилое	19	1	39.94	1
168	Жилое	19	1	67.83	2
169	Жилое	19	1	38.04	1С
170	Жилое	19	1	43.4	1
171	Жилое	19	1	57.27	2
172	Жилое	20	1	88.76	3
173	Жилое	20	1	41.24	1
174	Жилое	20	1	32.02	1С
175	Жилое	20	1	59.05	2
176	Жилое	20	1	39.94	1
177	Жилое	20	1	67.83	2

178	Жилое	20	1	38.04	1С
179	Жилое	20	1	43.4	1
180	Жилое	20	1	57.27	2
181	Жилое	21	1	88.76	3
182	Жилое	21	1	41.24	1
183	Жилое	21	1	32.02	1С
184	Жилое	21	1	59.05	2
185	Жилое	21	1	39.94	1
186	Жилое	21	1	67.83	2
187	Жилое	21	1	38.04	1С
188	Жилое	21	1	43.4	1
189	Жилое	21	1	57.27	2
190	Жилое	22	1	88.76	3
191	Жилое	22	1	41.24	1
192	Жилое	22	1	32.02	1С
193	Жилое	22	1	59.05	2
194	Жилое	22	1	39.94	1
195	Жилое	22	1	67.83	2
196	Жилое	22	1	38.04	1С
197	Жилое	22	1	43.4	1
198	Жилое	22	1	57.27	2
199	Жилое	23	1	88.76	3
200	Жилое	23	1	41.24	1
201	Жилое	23	1	32.02	1С
202	Жилое	23	1	59.05	2
203	Жилое	23	1	39.94	1
204	Жилое	23	1	67.83	2
205	Жилое	23	1	38.04	1С
206	Жилое	23	1	43.4	1
207	Жилое	23	1	57.27	2
208	Жилое	24	1	88.76	3
209	Жилое	24	1	41.24	1
210	Жилое	24	1	32.02	1С
211	Жилое	24	1	59.05	2
212	Жилое	24	1	39.94	1
213	Жилое	24	1	67.83	2
214	Жилое	24	1	38.04	1С
215	Жилое	24	1	43.4	1
216	Жилое	24	1	57.27	2

217	Жилое	25	1	113.94	1С
218	Жилое	25	1	99.91	1С
219	Жилое	25	1	78.17	1С
220	Жилое	25	1	24.09	1С
221	Жилое	25	1	110.22	1
222	Жилое	25	1	105.64	1С
223	Жилое	25	1	76.33	1С

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 1	5.05
2	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 2	3.71
3	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 3	3.59
4	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 4	3
5	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 5	3.43
6	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 6	3.31
7	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 7	3.31
8	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 8	2.68
9	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 9	2.61
10	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 10	3.49
11	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 11	6.1
12	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 12	3.47
13	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 13	4.56
14	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 14	4.84
15	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 15	4.75
16	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 16	4.53
17	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 17	4.73
18	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 18	3.53
19	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 19	3.93
20	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 20	4.36
21	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 21	3.95
22	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 22	5.91
23	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 23	3.29
24	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 24	10.86
25	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 25	6.5
26	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 26	5.05
27	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 27	4.03
28	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 28	5.42

29	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 29	7.7
30	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 30	3.71
31	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 31	3.59
32	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 32	3.2
33	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 33	3.43
34	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 34	3.31
35	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 35	3.31
36	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 36	2.68
37	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 37	2.61
38	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 38	3.47
39	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 39	6.1
40	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 40	3.49
41	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 41	4.76
42	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 42	4.82
43	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 43	4.77
44	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 44	4.53
45	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 45	4.73
46	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 46	3.53
47	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 47	3.89
48	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 48	3.82
49	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 49	3.91
50	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 50	5.91
51	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 51	3.29
52	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 52	7.25
53	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 53	7.3
54	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 54	10.94
55	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов № 55	6.5
58	нежилое	подземный	0		Машино-место № 1	13.25
59	нежилое	подземный	0		Машино-место № 2	13.25
60	нежилое	подземный	0		Машино-место № 3	13.25
61	нежилое	подземный	0		Машино-место № 4	13.25
62	нежилое	подземный	0		Машино-место № 5	13.25
63	нежилое	подземный	0		Машино-место № 6	13.25
64	нежилое	подземный	0		Машино-место № 7	13.25
65	нежилое	подземный	0		Машино-место № 8	13.25
66	нежилое	подземный	0		Машино-место № 9	13.25
67	нежилое	подземный	0		Машино-место № 10	13.25
68	нежилое	подземный	0		Машино-место № 11	13.25
69	нежилое	подземный	0		Машино-место № 12	13.25

148	нежилое	подземный	0		Машино-место № 91	13.25
149	нежилое	подземный	0		Машино-место № 92	13.25
150	нежилое	подземный	0		Машино-место № 93	13.25
151	нежилое	подземный	0		Машино-место № 94	13.25
152	нежилое	подземный	0		Машино-место № 95	13.25
153	нежилое	подземный	0		Машино-место № 96	13.25
154	нежилое	подземный	0		Машино-место № 97	13.25
155	нежилое	подземный	0		Машино-место № 98	13.25
156	нежилое	подземный	0		Машино-место № 99	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Лестница	Расположена в многоквартирном доме у северного фасада на всех этажах	Эвакуация людей	385.07
2	Лифтовые холлы	При выходах в тамбуры эвакуационной лестницы, на всех этажах, смежно с лифтами для пожарных подразделений и межквартирными коридорами	Организация комфортного доступа к лифтам, работа подразделений пожарной охраны	133.82
3	Тамбуры	На входах в здание и на выходах из межквартирных коридоров в эвакуационную лестницу на всех этажах	Для предотвращения свободного попадания холодного воздуха во внутренние помещения здания в зимнее время	492.46
4	Межквартирные коридоры	В центральной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с лифтовыми холлами, эвакуационной лестницей и квартирами	Связь квартир с эвакуационным выходом и системой вертикального транспорта	1488.67
5	Санузел	На 1-м этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой	Для бытовых нужд персонала здания	5.96
6	Комната уборочного инвентаря	На 1-м этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой	Для хранения уборочного инвентаря мест общего пользования	2.25
7	Помещение охраны	На 1-м этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой, межквартирным коридором и лифтовой группой	Для размещения дежурного персонала охраны и обслуживания здания	15.05
8	Помещения подвала	В подземном этаже, рассредоточено в пределах контура многоквартирного дома	Технологическая связь мест хранения велосипедов с эвакуационными выходами и лифтовым холлом	131.57
9	Тамбур-шлюзы	В подвальной части в контуре многоквартирного дома, рассредоточено	Создание безопасной зоны на границе помещений различных классов функциональной пожарной опасности, между надземной и подземной частями здания	19.96
				2674.81

			2674.81
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Блоки ГВС и системы отопления
2	Насосная	Насос	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, нижней зоны
3	Насосная	Насос	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, верхней зоны
4	Насосная	Насос	Насосная установка пожарного водопровода
5	Венткамеры	Установки дымоудаления	Противодымная защита
6	Лифтовая шахта для перевозки пожарных подразделений	Установка компенсирующей подачи воздуха	Противодымная защита
7	Лифтовые шахты без режима перевозки пожарных подразделений	Установка компенсирующей подачи воздуха	Противодымная защита
8	Щитовые	ВРУ надземной части здания и автостоянки	Электроснабжение объекта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 777 489 370 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0064310:0001972
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: производится
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "СБЕРБАНК РОССИИ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544050034112

		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>	
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В рамках исполнения требований ФЗ -214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Застройщиком открыт специальный расчетный счет № 40702810544050034112 Банк: ПАО "Сбербанк России" г. Новосибирск, БИК 045004641 кор/сч 3010181050000000641</p>	
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>01.02.2019</p>	<p>11. О разрешении на строительство</p>	<p>В подраздел 11.1 (2) внесены сведения о разрешении на строительство</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811CFBF4A3AD938

Владелец: **ООО РАСЦВЕТАЙ НА МАРКСА, Голованев
Дмитрий Павлович, Новосибирск**

Действителен: с 24.09.2018 по 24.12.2019