

Договор купли-продажи земельного участка

г. Новосибирск

«16» августа 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью Медико-оздоровительный центр «Ключ к здоровью», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице директора Ерошенко Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Роспроектстрой», именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице директора Семьянова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

а вместе в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью 4381.00 кв.м., вид разрешенного использования: поликлиники общего типа; пункты оказания первой медицинской помощи, кадастровый (или условный) номер: № 54:35:014185:94, находящийся по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Бориса Богаткова (далее - Участок).
2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: Договор купли-продажи земельного участка (с приложением) № 9881 от 18.07.2011 г.; Передаточный акт от 18.07.2011 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 54 АД №427744, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 25.08.2011 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.07.2011г. сделана запись регистрации №54-54-01/362/2011-955.
3. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.
4. Цена Участка установлена Сторонами в размере 4 720 000 (Четыре миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей без налога на добавленную стоимость. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в срок до 31.12.2012 года. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.
5. Участок находится в Залоге у Продавца до момента полного расчета по настоящему договору.
6. Настоящий Договор является Актом приема-передачи.
7. В момент подписания настоящего договора Покупателю передаются также все относящиеся к нему оригинальные документы.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Регистрирующем органе в установленном законом порядке.
9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Регистрирующем органе и по экземпляру у каждой из Сторон.

Подписи и реквизиты Сторон:

Продавец:

ООО Медико-оздоровительный центр «Ключ к здоровью»
ИНН 5405356861; КПП 540501001;
ОГРН 1075405026333
630126, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, д. 271
р/с 40702810901000001255 в ОАО Новосибирский муниципальный банк, г. Новосибирск
к/с30101810300000000825
БИК 045004825

Директор ООО Медико-оздоровительный центр «Ключ к здоровью»

Покупатель:

ООО «Роспроектстрой»
ИНН 5405365263; КПП 540501001;
ОГРН 1085405004541
630126, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, д. 271
р/с 40702810201000001764 в ОАО Новосибирский муниципальный банк, г. Новосибирск
к/с30101810300000000825
БИК 045004825

Директор ООО «Роспроектстрой»



/ Ерошенко А.А.



/ Семьянов А.М.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

**Произведена государственная регистрация
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

Дата регистрации 20 августа 2012
Номер регистрации 54-54-01/378/2012-873
Регистратор Освишак И.А.
(Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54
г. Новосибирск

**Произведена государственная регистрация
ИПОТЕКА В СИЛУ ЗАКОНА**

Дата регистрации 20 августа 2012
Номер регистрации 54-54-01/378/2012-874
Регистратор Освишак И.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

