

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторная подстанция

№ 54-000846

Дата подачи декларации: 24.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАСЦВЕТАЙ НА ГОГОЛЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РАСЦВЕТАЙ НА ГОГОЛЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Королева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40 ; Корпус: 5 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 514 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)291-36-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: iistkom@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Капустин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: РАСЦВЕТАЙ НА ГОГОЛЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406792941
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Капустин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Капустин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 189-068-325 14
	3.4.7	ИНН: 540540621548
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет 100% участие в Уставном капитале Застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (276) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 507 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 336 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Гоголя

	9.2.10	Дом: нет
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19477,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10204,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2097,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12301,72 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительные проекты
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405501621
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0382-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Расцветай на Гоголя
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-111-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия г. Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г. Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1360
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.04.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0013985:0000494
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 149 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проезда предусмотрено асфальтобетонным, тротуаров из тротуарной плитки, детские площадки выполняются с синтетическим травмобезопасным покрытием. Места примыкания тротуаров и проездов предусмотрены в одном уровне, продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают комфортное и безопасное передвижение МГН. Организован нормативно необходимый проезд для пожарных автомобилей и спецтехники. Наличие организованных проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивает проезд пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных подразделений с автолестницами и подъемников в помещения проектируемого здания, что соответствует требованиям действующих документов. Максимальное расстояние от проездов до низа открывающегося оконного проема верхнего этажа составляет менее 75 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая автостоянка в границах участка - 53 машиноместа, в том числе для представителей МГН; встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка - 137 машиномест, в том числе 78 машиномест в закрытой подземной части, 59 машиномест - в открытой надземной части.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка, в его юго-западной части, предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами - предусмотрены скамьи, урны, качели, песочница, рукоход, спортивные снаряды (турник, уличный тренажер, брусья).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка сбора твердых бытовых отходов предусмотрена в северо-западной оконечности участка, вблизи надземной части автостоянки и удалена от фасадов зданий и площадок спорта, игр, отдыха и детских на расстояние более 20 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного доступа и передвижения МГН по участку к жилому дому, помещениям обслуживания населения и к открытым автостоянкам на территории. На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: - входы в жилой дом оборудованы пандусами, аппаратами и навесами над входами; - по поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; - глубина входных тамбуров - не менее 2,45 м; - пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с нормативными требованиями и к путям эвакуации; - дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; - дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом высотой не более 25 мм; - ширина проходов, межквартирных коридоров принята не менее 1400 мм; - в здании предусмотрено 3 лифта, 2 из которых имеют внутренние габариты кабин 1100x2100 мм и обеспечивают беспрепятственную транспортировку больных на носилках; ширина дверных проемов рассчитана на возможность прохода кресел-колясок.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска №24/01-17/01664-ТУ-49 от 12.03.2018 и их изменения №24/01-17/04107 от 24.05.2018, срок действия 3 года. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входов в здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены цветочные клумбы.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-14/155358
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 324 403,12 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.507В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 146 378,9 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.508К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 964 991,5 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СИБЭКО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/96677
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 878 696,43 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 203
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 137

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	37.08	1
2	Жилое	1	1	61.84	2
3	Жилое	1	1	42.23	1
4	Жилое	1	1	67.44	2
5	Жилое	1	1	59.53	2
6	Жилое	2	1	37.08	1
7	Жилое	2	1	61.84	2
8	Жилое	2	1	42.23	1
9	Жилое	2	1	67.44	2
10	Жилое	2	1	32.64	1
11	Жилое	2	1	59.53	2
12	Жилое	2	1	58.99	2
13	Жилое	2	1	24.85	1
14	Жилое	2	1	24.85	1
15	Жилое	3	1	37.14	1
16	Жилое	3	1	61.87	2
17	Жилое	3	1	42.2	1
18	Жилое	3	1	67.44	2
19	Жилое	3	1	32.52	1
20	Жилое	3	1	59.49	2
21	Жилое	3	1	58.95	2
22	Жилое	3	1	24.91	1
23	Жилое	3	1	24.91	1
24	Жилое	4	1	37.14	1
25	Жилое	4	1	61.87	2
26	Жилое	4	1	42.2	1
27	Жилое	4	1	67.44	2
28	Жилое	4	1	32.52	1
29	Жилое	4	1	59.49	2
30	Жилое	4	1	58.95	2
31	Жилое	4	1	24.91	1
32	Жилое	4	1	24.91	1
33	Жилое	5	1	37.09	1
34	Жилое	5	1	61.8	2

35	Жилое	5	1	42.2	1
36	Жилое	5	1	67.37	2
37	Жилое	5	1	32.7	1
38	Жилое	5	1	59.5	2
39	Жилое	5	1	58.98	2
40	Жилое	5	1	24.86	1
41	Жилое	5	1	24.86	1
42	Жилое	6	1	37.09	1
43	Жилое	6	1	61.8	2
44	Жилое	6	1	42.2	1
45	Жилое	6	1	67.37	2
46	Жилое	6	1	32.7	1
47	Жилое	6	1	59.5	2
48	Жилое	6	1	58.98	2
49	Жилое	6	1	24.86	1
50	Жилое	6	1	24.86	1
51	Жилое	7	1	37.06	1
52	Жилое	7	1	61.77	2
53	Жилое	7	1	42.17	1
54	Жилое	7	1	67.35	2
55	Жилое	7	1	32.67	1
56	Жилое	7	1	59.5	2
57	Жилое	7	1	58.86	2
58	Жилое	7	1	24.81	1
59	Жилое	7	1	24.81	1
60	Жилое	8	1	37.06	1
61	Жилое	8	1	61.77	2
62	Жилое	8	1	42.17	1
63	Жилое	8	1	67.35	2
64	Жилое	8	1	32.67	1
65	Жилое	8	1	59.5	2
66	Жилое	8	1	58.86	2
67	Жилое	8	1	24.81	1
68	Жилое	8	1	24.81	1
69	Жилое	9	1	37.01	1
70	Жилое	9	1	61.72	2
71	Жилое	9	1	42.13	1
72	Жилое	9	1	67.3	2
73	Жилое	9	1	32.64	1

74	Жилое	9	1	59.46	2
75	Жилое	9	1	58.85	2
76	Жилое	9	1	24.78	1
77	Жилое	9	1	24.78	1
78	Жилое	10	1	37.01	1
79	Жилое	10	1	61.72	2
80	Жилое	10	1	42.13	1
81	Жилое	10	1	67.3	2
82	Жилое	10	1	32.64	1
83	Жилое	10	1	59.46	2
84	Жилое	10	1	58.85	2
85	Жилое	10	1	24.78	1
86	Жилое	10	1	24.78	1
87	Жилое	11	1	37	1
88	Жилое	11	1	61.68	2
89	Жилое	11	1	42.1	1
90	Жилое	11	1	67.28	2
91	Жилое	11	1	32.51	1
92	Жилое	11	1	59.64	2
93	Жилое	11	1	58.8	2
94	Жилое	11	1	24.69	1
95	Жилое	11	1	24.69	1
96	Жилое	12	1	37	1
97	Жилое	12	1	61.68	2
98	Жилое	12	1	42.1	1
99	Жилое	12	1	67.28	2
100	Жилое	12	1	32.51	1
101	Жилое	12	1	59.64	2
102	Жилое	12	1	58.8	2
103	Жилое	12	1	24.69	1
104	Жилое	12	1	24.69	1
105	Жилое	13	1	36.87	1
106	Жилое	13	1	61.61	2
107	Жилое	13	1	42.01	1
108	Жилое	13	1	67.14	2
109	Жилое	13	1	51.46	2
110	Жилое	13	1	29.24	1
111	Жилое	13	1	69.4	3
112	Жилое	13	1	24.64	1

113	Жилое	13	1	24.64	1
114	Жилое	14	1	36.87	1
115	Жилое	14	1	61.61	2
116	Жилое	14	1	42.01	1
117	Жилое	14	1	67.14	2
118	Жилое	14	1	51.46	2
119	Жилое	14	1	29.24	1
120	Жилое	14	1	69.4	3
121	Жилое	14	1	24.64	1
122	Жилое	14	1	24.64	1
123	Жилое	15	1	36.77	1
124	Жилое	15	1	61.58	2
125	Жилое	15	1	41.97	1
126	Жилое	15	1	67.12	2
127	Жилое	15	1	51.46	2
128	Жилое	15	1	29.24	1
129	Жилое	15	1	69.4	3
130	Жилое	15	1	24.6	1
131	Жилое	15	1	24.6	1
132	Жилое	16	1	36.75	1
133	Жилое	16	1	61.57	2
134	Жилое	16	1	41.97	1
135	Жилое	16	1	67.08	2
136	Жилое	16	1	51.42	2
137	Жилое	16	1	29.24	1
138	Жилое	16	1	69.37	3
139	Жилое	16	1	24.59	1
140	Жилое	16	1	24.59	1
141	Жилое	17	1	36.75	1
142	Жилое	17	1	61.53	2
143	Жилое	17	1	41.94	1
144	Жилое	17	1	67.06	2
145	Жилое	17	1	51.42	2
146	Жилое	17	1	29.24	1
147	Жилое	17	1	69.23	3
148	Жилое	17	1	24.56	1
149	Жилое	17	1	24.56	1
150	Жилое	18	1	36.75	1
151	Жилое	18	1	61.53	2

152	Жилое	18	1	41.94	1
153	Жилое	18	1	67.06	2
154	Жилое	18	1	51.42	2
155	Жилое	18	1	29.24	1
156	Жилое	18	1	69.23	3
157	Жилое	18	1	24.56	1
158	Жилое	18	1	24.56	1
159	Жилое	19	1	36.75	1
160	Жилое	19	1	61.5	2
161	Жилое	19	1	41.91	1
162	Жилое	19	1	67.05	2
163	Жилое	19	1	51.42	2
164	Жилое	19	1	29.24	1
165	Жилое	19	1	69.23	3
166	Жилое	19	1	24.46	1
167	Жилое	19	1	24.46	1
168	Жилое	20	1	36.74	1
169	Жилое	20	1	61.48	2
170	Жилое	20	1	41.91	1
171	Жилое	20	1	66.92	2
172	Жилое	20	1	51.39	2
173	Жилое	20	1	29.24	1
174	Жилое	20	1	69.23	3
175	Жилое	20	1	24.44	1
176	Жилое	20	1	24.44	1
177	Жилое	21	1	36.74	1
178	Жилое	21	1	61.45	2
179	Жилое	21	1	41.91	1
180	Жилое	21	1	66.9	2
181	Жилое	21	1	51.39	2
182	Жилое	21	1	29.24	1
183	Жилое	21	1	69.23	3
184	Жилое	21	1	24.41	1
185	Жилое	21	1	24.41	1
186	Жилое	22	1	36.74	1
187	Жилое	22	1	61.45	2
188	Жилое	22	1	41.91	1
189	Жилое	22	1	66.9	2
190	Жилое	22	1	51.39	2

191	Жилое	22	1	29.24	1
192	Жилое	22	1	69.23	3
193	Жилое	22	1	24.41	1
194	Жилое	22	1	24.41	1
195	Жилое	23	1	36.74	1
196	Жилое	23	1	61.45	2
197	Жилое	23	1	41.91	1
198	Жилое	23	1	66.9	2
199	Жилое	23	1	51.39	2
200	Жилое	23	1	29.24	1
201	Жилое	23	1	69.23	3
202	Жилое	23	1	24.41	1
203	Жилое	23	1	24.41	1
204	Жилое	24	1	36.74	1
205	Жилое	24	1	61.45	2
206	Жилое	24	1	41.91	1
207	Жилое	24	1	66.9	2
208	Жилое	24	1	51.39	2
209	Жилое	24	1	29.24	1
210	Жилое	24	1	69.23	3
211	Жилое	24	1	24.41	1
212	Жилое	24	1	24.41	1
213	Жилое	25	1	50.57	1
214	Жилое	25	1	86.67	1
215	Жилое	25	1	57.98	1
216	Жилое	25	1	91.95	1
217	Жилое	25	1	111.39	1
218	Жилое	25	1	96.95	1
219	Жилое	25	1	67.28	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1		офис	88.88
2	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №1	3.4
3	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №2	4.59
4	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №3	3.4
5	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №4	2.7
6	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №5	2.78

7	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №6	3.88
8	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №7	4.36
9	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №8	3.64
10	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №9	4.02
11	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №10	3.72
12	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №11	3.89
13	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №12	3.01
14	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №13	2.79
15	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №14	2.17
16	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №15	2.82
17	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №16	2.7
18	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №17	2.92
19	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №18	1.88
20	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №19	2.29
21	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №20	2.09
22	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №21	2.36
23	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №22	1.96
24	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №23	2.18
25	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №24	2.31
26	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №25	2.31
27	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №26	1.9
28	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №27	3.77
29	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №28	3.24
30	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №29	3.26
31	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №30	3.81
32	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №31	3.45
33	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №32	2.33
34	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №33	2.54
35	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №34	3.26
36	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №35	3.93
37	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №36	3.15
38	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №37	3.38
39	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №38	3.29
40	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №39	1.43
41	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №40	1.71
42	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №41	1.65
43	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №42	3.74
44	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №43	3.52
45	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №44	4.82

46	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №45	4.08
47	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №46	2.18
48	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №47	2.31
49	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №48	2.31
50	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №49	1.9
51	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №50	3.78
52	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №51	2.86
53	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №52	3.11
54	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №53	3.58
55	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №54	3.63
56	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №55	2.33
57	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №56	2.1
58	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №57	2.42
59	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №58	2.77
60	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №59	3.02
61	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №60	2.57
62	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №61	2.87
63	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №62	4.31
64	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №63	3.67
65	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №64	2.95
66	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №65	1.98
67	нежилое	подземный	0		Машино-место №1	13.25
68	нежилое	подземный	0		Машино-место №2	13.25
69	нежилое	подземный	0		Машино-место №3	13.25
70	нежилое	подземный	0		Машино-место №4	13.25
71	нежилое	подземный	0		Машино-место №5	13.25
72	нежилое	подземный	0		Машино-место №6	13.25
73	нежилое	подземный	0		Машино-место №7	13.25
74	нежилое	подземный	0		Машино-место №8	13.25
75	нежилое	подземный	0		Машино-место №9	13.25
76	нежилое	подземный	0		Машино-место №10	13.25
77	нежилое	подземный	0		Машино-место №11	13.25
78	нежилое	подземный	0		Машино-место №12	13.25
79	нежилое	подземный	0		Машино-место №13	13.25
80	нежилое	подземный	0		Машино-место №14	13.25
81	нежилое	подземный	0		Машино-место №15	13.25
82	нежилое	подземный	0		Машино-место №16	13.25
83	нежилое	подземный	0		Машино-место №17	13.25
84	нежилое	подземный	0		Машино-место №18	13.25

124	нежилое	подземный	0		Машино-место №58	13.25
125	нежилое	подземный	0		Машино-место №59	13.25
126	нежилое	подземный	0		Машино-место №60	13.25
127	нежилое	подземный	0		Машино-место №61	13.25
128	нежилое	подземный	0		Машино-место №62	13.25
129	нежилое	подземный	0		Машино-место №63	13.25
130	нежилое	подземный	0		Машино-место №64	13.25
131	нежилое	подземный	0		Машино-место №65	13.25
132	нежилое	подземный	0		Машино-место №66	13.25
133	нежилое	подземный	0		Машино-место №67	13.25
134	нежилое	подземный	0		Машино-место №68	13.25
135	нежилое	подземный	0		Машино-место №69	13.25
136	нежилое	подземный	0		Машино-место №70	13.25
137	нежилое	подземный	0		Машино-место №71	13.25
138	нежилое	подземный	0		Машино-место №72	13.25
139	нежилое	подземный	0		Машино-место №73	13.25
140	нежилое	подземный	0		Машино-место №74	13.25
141	нежилое	подземный	0		Машино-место №75	13.25
142	нежилое	подземный	0		Машино-место №76	13.25
143	нежилое	подземный	0		Машино-место №77	13.25
144	нежилое	подземный	0		Машино-место №78	13.25
145	нежилое	1	0		Машино-место №79	13.25
146	нежилое	1	0		Машино-место №80	13.25
147	нежилое	1	0		Машино-место №81	13.25
148	нежилое	1	0		Машино-место №82	13.25
149	нежилое	1	0		Машино-место №83	13.25
150	нежилое	1	0		Машино-место №84	13.25
151	нежилое	1	0		Машино-место №85	13.25
152	нежилое	1	0		Машино-место №86	13.25
153	нежилое	1	0		Машино-место №87	13.25
154	нежилое	1	0		Машино-место №88	13.25
155	нежилое	1	0		Машино-место №89	13.25
156	нежилое	1	0		Машино-место №90	13.25
157	нежилое	1	0		Машино-место №91	13.25
158	нежилое	1	0		Машино-место №92	13.25
159	нежилое	1	0		Машино-место №93	13.25
160	нежилое	1	0		Машино-место №94	13.25
161	нежилое	1	0		Машино-место №95	13.25
162	нежилое	1	0		Машино-место №96	13.25

163	нежилое	1	0		Машино-место №97	13.25
164	нежилое	1	0		Машино-место №98	13.25
165	нежилое	1	0		Машино-место №99	13.25
166	нежилое	1	0		Машино-место №100	13.25
167	нежилое	1	0		Машино-место №101	13.25
168	нежилое	2	0		Машино-место №102	13.25
169	нежилое	2	0		Машино-место №103	13.25
170	нежилое	2	0		Машино-место №104	13.25
171	нежилое	2	0		Машино-место №105	13.25
172	нежилое	2	0		Машино-место №106	13.25
173	нежилое	2	0		Машино-место №107	13.25
174	нежилое	2	0		Машино-место №108	13.25
175	нежилое	2	0		Машино-место №109	13.25
176	нежилое	2	0		Машино-место №110	13.25
177	нежилое	2	0		Машино-место №111	13.25
178	нежилое	2	0		Машино-место №112	13.25
179	нежилое	2	0		Машино-место №113	13.25
180	нежилое	2	0		Машино-место №114	13.25
181	нежилое	2	0		Машино-место №115	13.25
182	нежилое	2	0		Машино-место №116	13.25
183	нежилое	2	0		Машино-место №117	13.25
184	нежилое	2	0		Машино-место №118	13.25
185	нежилое	3	0		Машино-место №119	13.25
186	нежилое	3	0		Машино-место №120	13.25
187	нежилое	3	0		Машино-место №121	13.25
188	нежилое	3	0		Машино-место №122	13.25
189	нежилое	3	0		Машино-место №123	13.25
190	нежилое	3	0		Машино-место №124	13.25
191	нежилое	3	0		Машино-место №125	13.25
192	нежилое	3	0		Машино-место №126	13.25
193	нежилое	3	0		Машино-место №127	13.25
194	нежилое	3	0		Машино-место №128	13.25
195	нежилое	3	0		Машино-место №129	13.25
196	нежилое	3	0		Машино-место №130	13.25
197	нежилое	3	0		Машино-место №131	13.25
198	нежилое	3	0		Машино-место №132	13.25
199	нежилое	3	0		Машино-место №133	13.25
200	нежилое	3	0		Машино-место №134	13.25
201	нежилое	3	0		Машино-место №135	13.25

202	нежилое	3	0		Машино-место №136	13.25
203	нежилое	3	0		Машино-место №137	13.25
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Лестницы	Расположены в многоквартирном доме у северо-восточного фасада на всех этажах, а также в автостоянке рассредоточено в углах		Эвакуация людей	443.02	
2	Лифтовые холлы	В центральной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с лифтами и межквартирными коридорами		Организация комфортного доступа к лифтам, работа подразделений пожарной охраны	529.52	
3	Тамбуры	На входах в здание и на выходах из междуквартирных коридоров в эвакуационную лестницу на всех этажах		Для предотвращения свободного попадания холодного воздуха во внутренние помещения здания в зимнее время	101.39	
4	Межквартирные коридоры	В центральной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с лифтовыми холлами, эвакуационной лестницей и квартирами		Связь квартир с эвакуационным выходом и системой вертикального транспорта	938.56	
5	Санузел	На 1-м этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой		Для бытовых нужд персонала здания	4.02	
6	Комната уборочного инвентаря	На 1-м этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой		Для хранения уборочного инвентаря мест общего пользования	2.75	
7	Помещение охраны	На 1-м этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой, межквартирным коридором и лифтовой группой		Для размещения дежурного персонала охраны и обслуживания здания	17.45	
8	Помещения подвала	В подземном этаже, рассредоточено в пределах контура многоквартирного дома		Технологическая связь мест хранения велосипедов с эвакуационными выходами и лифтовым холлом, с помещениями автостоянки	117.31	
9	Венткамеры	В подвальной части многоквартирного дома и в автостоянке, рассредоточено		Размещение вентиляционного оборудования многоквартирного дома и автостоянки, в том числе систем противопожарной вентиляции	80.99	
10	Индивидуальный тепловой пункт	В подвале многоквартирного дома, в северной части этажа		Размещение оборудования систем отопления и приготовления горячей воды	82	
11	Электрощитовая	В подвале многоквартирного дома, в центральной части этажа		Размещение электротехнического оборудования здания	28.49	
12	Насосная	В подвале многоквартирного дома, в центральной части этажа		Размещение насосного оборудования здания, в том числе систем пожаротушения	23.47	

13	Технический коридор	В подземном этаже, рассредоточено в пределах контура многоквартирного дома	Технологическая связь ИТП, щитовых и насосной с эвакуационным выходом	35.25
14	Тамбур-шлюзы	В подвальной части в контуре многоквартирного дома, в автостоянке, рассредоточено	Создание безопасной зоны на границе помещений различных классов функциональной пожарной опасности, между надземной и подземной частями здания	23.01
15	Проезды	В помещении для хранения автомобилей в автостоянке, рассредоточено	Для проезда автомобилей от рампы к местам хранения и обратно	1815.25
16	Рампа	В юго-западной части автостоянки, в подземном этаже и на поверхности	Для въезда и выезда автомобилей из подземной автостоянки, для технологической связи подземной автостоянки с планировочной отметкой земли	95.86
17	Технические ниши	В северной и южной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с межквартирными коридорами	Размещение вертикальных инженерных коммуникаций, приборов учета и потребления ресурсов	51.41
18	Чердак	Над верхним жилым этажом в контуре многоквартирного дома	Прокладка инженерных коммуникаций	81.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Блоки ГВС и системы отопления
2	Насосная	Насос	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, нижней зоны
3	Насосная	Насос	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, верхней зоны
4	Насосная	Насос	Насосная установка пожарного водопровода
5	Венткамеры	Установки дымоудаления	Противодымная защита
6	Лифтовая шахта для перевозки пожарных подразделений	Установка компенсирующей подачи воздуха	Противодымная защита
7	Лифтовые шахты жилого дома	Установка компенсирующей подачи воздуха	Противодымная защита
8	Щитовые	ВРУ жилого дома и автостоянки	Электроснабжение жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 677 918 514 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0013985:0000494
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: производится

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В рамках исполнения требований ФЗ-214 от 30.12.2004 г. открыт специальный расчетный счет № 40702810644050033699 Банк: ПАО "Сбербанк России" г. Новосибирск, БИК 045004641, кор/сч 30101810500000000641</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.12.2018	п.3.4. О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал Застройщика	Добавлена (внесена) информация о бенефициарном владельце
2	24.12.2018	р. 9.3.2. Сумма общей площади всех нежилых помещений	Приведена в соответствие

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811DA96455B6A1B

Владелец: **ООО РАСЦВЕТАЙ НА ГОГОЛЯ, Капустин
Алексей Николаевич, Новосибирск**

Действителен: с 03.08.2018 по 03.11.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D486369B7355900000000E2D6E0001

Владелец: **Министерство строительства
Новосибирской области, Хыдырханы Руслан
Бекболатович, г.Новосибирск**

Действителен: с 27.11.2018 по 27.11.2019